

ECO-HOME LOAN

القرض الصديق للبيئة

DESCRIPTION

CLIENT REQUIREMENTS

Minimum age/Maximum age at the end of loan tenor	18 years / 64 years
Target clients	For individuals who want to improve their home and to reduce energy consumption and cut the costs.
Eligible projects under this loan	Lighting energy efficient solutions Solar water heaters Solar photovoltaic application Double glazing, roof and wall insulation Other energy efficient related projects
Nationality & Residency	Lebanese / Residents

REQUIRED DOCUMENTS

Personal Documents

Copy of identification card or valid passport	✓
Copy of family register	Not mandatory
Proof of residence such as mayor certificate, electricity, telephone, or water bills	✓

Employed

Minimum monthly salary	Minimum LBP 750,000 or c/v
Pay Slip or Salary certificate mentioning the date of recruitment issued from the public institutions (Public sector)	✓
Member at public sector benefit from the public health services thru their public institutions	✓
Authenticated salary certificate mentioning the date of recruitment (Private sector)	✓
Copy of medical insurance card / copy of NSSF card	✓

Self-Employed

Minimum declared monthly income	Minimum LBP 1,200,000 or c/v
Declaration of monthly income and expenses	✓
Bank's statement of accounts for the last 2 years	✓
Copy of company's circular and commercial register	✓
Balance sheets for the last 2 years	✓
Copy of medical insurance card	✓

LOAN CHARACTERISTICS

Loan Info

Loan currency	Lebanese Pounds
Minimum loan amount	LBP 3,000,000 or c/v
Maximum loan amount	LBP 30,000,000,000 or c/v
Loan tenor	up to 10 years including 1 year grace period
Fixed Interest Rate	0.75% for loan amount ≤ LL 30.000.000
Variable Interest Rate	3,75% - 50% TB (1 year) > LL 30.000.000
Installment over/ applicant's income	33%
Total Debts over/ household income excluding housing loan payment	35%
Total Debts over/ household income including housing loan payment	45%

المواصفات

خصائص العميل

18 سنة / 64 سنة	الحد الأدنى والحد الأقصى لعمر العميل عند انتهاء القرض
الأفراد الذين يرغبون بإضافة تحسينات في منازلهم وإدخال تعديلات صديقة للبيئة، للحد من استهلاك الطاقة وتخفض التكاليف.	فئة العملاء
تخزين الطاقة الشمسية سخانات المياه عبر الطاقة الشمسية تركيب الألواح الضوئية لتوليد الطاقة الكهربائية عزل الجدران والأسقف وتركيب الزجاج المزودج وغيرها من المشاريع ذات الصلة	المشاريع المؤهلة لتمويل ضمن القرض الصديق للبيئة
لبناني مقيم في لبنان	الجنسية والإقامة

المستندات المطلوبة

المستندات الشخصية

✓	صورة عن الهوية الشخصية أو جواز سفر ساري المفعول
غير إلزامي	صورة عن إخراج القيد العائلي
✓	وثيقة تحدد مكان الإقامة، مثل إفادة سكن من المختار أو فتورة الكهرباء أو الهاتف الثابت أو المياه

للموظفين

ل.ل 750.000 أو ما يعادلها ب.د.أ	الحد الأدنى للراتب الشهري
✓	قسمة قبض أو إفادة راتب مع ذكر تاريخ التعيين صادرة من مؤسسات الدولة (للقطاع العام)
✓	موظفي القطاع العام يستفيدون من الخدمات الصحية التي تقدمها الدولة من خلال مؤسساتها
✓	إفادة راتب مصدقة مع ذكر تاريخ التعيين (للقطاع الخاص)
✓	صورة عن بطاقة التأمين الصحية / أو صورة عن بطاقة الانتساب الى الضمان الإجتماعي

لأصحاب المهن الحرة

ل.ل 1.200.000 أو ما يعادلها ب.د.أ	الحد الأدنى للدخل الشهري
✓	تصريح بالدخل الشهري والمصاريف
✓	كشف حساب مصرفي عن آخر سنتين
✓	صورة عن سجل الشركة والسجل التجاري
✓	الميزانية العمومية عن آخر سنتين
✓	صورة عن بطاقة التأمين الصحية

خصائص القرض

معلومات عن القرض

الليرة اللبنانية	العملة المعتمدة
ل.ل 3.000.000 أو ما يعادلها ب.د.أ	الحد الأدنى لقيمة القرض
ل.ل 30.000.000.000 أو ما يعادلها ب.د.أ	الحد الأقصى لقيمة القرض
لغاية 10 سنوات ومن ضمنها سنة فترة سماح	مدة القرض
للقرض التي لا تتعدى ل.ل. 30.000.000 0.75%	معدل الفائدة الثابتة
للقرض التي تزيد عن ل.ل. 30.000.000 3.75%-50% من مردود سندات الخزينة (سنة)	معدل الفائدة
33%	الحد الأقصى لقيمة السند / الدخل الشهري
35%	الحد الأقصى لمجموع التسديدات الشهرية للقرض/ دخل العائلة (الزوج والزوجة) باستثناء التسديدات الشهرية للقرض السكنية
45%	الحد الأقصى لمجموع التسديدات الشهرية للقرض/ دخل العائلة (الزوج والزوجة) بما في ذلك التسديدات الشهرية للقرض السكنية

ECO-HOME LOAN

Fees & Charges	
File fees	NO FEES
Early settlement fees	Borrower is not allowed to make a partial or total pre-settlement payment before getting bank's and BDL's approval
BDL fees	Maximum fees LBP 200,000 or c/v
BDL commissions	* 0.40% from loan amount as per Intermediate Circular 386 (only for loan which amount are equal or less than ≤ LL 30.000.000)
Stamps on the loan contract	LBP 10,000*Nb of years
Standing order contract, Opening account & Unit of account	LBP 15,000 stamps
سند تمثيل	LBP 10,000 stamp
Pre-approval documents	
Application form in the name of applicant	✓
Info report on applicant	✓
Individual CDR	✓
JOINT CDR (in case borrower is married)	-
All required documents (as mentioned above)	✓
Appraisal report on the plot subject of the guarantee (if any)	Varies between \$150 & \$200
Report from "Lebanese Center for Energy Conservation LCEC"	Maximum fees LBP 600,000 or c/v
Mandatory Guarantee	
Life Insurance policy	✓
Additional guarantee that might be required	
Personal guarantee	Case by case
Cash Collateral	Case by case
Negative pledge	Case by case
Mortgage of a plot	Case by case
*In case of a negative pledge or mortgage of a plot; the below documents should be submitted Copy of the title deed, original real estate certificate of the plot & the common parts	
EXAMPLE FOR A TYPICAL APR	Energy loan equal to LBP 30,000,000
Loan amount	LBP 30,000,000
Interest Rate	0.75%
Loan tenor	5 years
Monthly payment	LBP 510,000
Typical APR (without taking into consideration the premium of the life insurance policy)	2.42%

General Conditions:

- A. The above listed fees and charges are applied to the loan while signing the contract.
 B. The bank reserves the right to levy additional charges and fees for services at its sole discretion.
 C. All terms and conditions mentioned are subject to change without notice and will be directly reflected on FSB website: www.fransabank.com

I acknowledge and confirm that I have reviewed the product summary with all relevant documents with my customer service representative, and I have admitted that this product suits my financial situation and needs.

Applicant's Name: _____

Applicant's signature: _____

Date: _____

القرض الصديق للبيئة

الرسوم والتكاليف	
لا عمولة	كفالة فتح الملف
لا يحق للمقرض أن يسدد القرض كلياً أو جزئياً قبل الاستحقاق إلا بعد الحصول على موافقة مسبقة من المصرف ومن مصرف لبنان	رسوم الإيفاء المسمي
الحد الأقصى ل.ل. 200.000 أو ما يعادلها	رسم لمصرف لبنان
من قيمة القرض 0.40% وفقاً للتعيم الوسيط 386 للقروض التي لا تتعدى قيمة القرض LL 30.000.000	عمولة ملف لمصرف لبنان
ل.ل. 10.000*عدد السنوات	طوابع مالية على عقد القرض
ل.ل. 15.000 طوابع مالية	فتح الحساب، وتعليمات قائمة دائمة ووحدة الحسابات
ل.ل. 10.000 طابع مالي	سند تمثيل
المستندات المطلوبة قبل الموافقة	
✓	إستمارة طلب القرض بإسم العميل
✓	إستعلامات بإسم العميل
✓	مركزية المخاطر (بيان فردي)
-	مركزية المخاطر (بيان مشترك) إذا كان المقرض متزوج
✓	كافة المستندات المذكورة أعلاه
تتراوح ما بين 150\$ و 200\$	تكلفة تقرير الخبير على العقار (إذا وجد)
الحد الأقصى ل.ل. 600.000 أو ما يعادلها	تقرير من "المركز اللبناني لحفظ الطاقة LCEC"
الضمانات الأساسية المطلوبة	
✓	بوليصة تأمين على حياة المقرض
الضمانات الإضافية التي قد تطلب في بعض الحالات	
كل حالة على حدى	كفالة شخصية
كل حالة على حدى	رهن نقدي
كل حالة على حدى	وعد بالرهن
كل حالة على حدى	تأمين عقاري
في حالة وعد بالرهن أو تأمين عقاري، يجب تأمين المستندات التالية، صورة عن سند التملك للعقار، وإفادة عقارية أصلية للعقار وللأقسام المشتركة.	
مثال تطبيقي على النسبة المئوية السنوية APR	قرض صديق للبيئة بقيمة ل.ل. 30.000.000
قيمة القرض	LBP 30,000,000
معدل الفائدة	0.75%
مدة القرض	سنوات 5
قيمة القسط الشهري	LBP 510,000
معدل النسبة المئوية السنوية APR (رسوم تأمين الحياة غير محتسبة)	2.42%

شروط عملة:

أ- تطبق الرسوم والمصاريف المذكورة أعلاه على القرض بتاريخ توقيع العقد ب- يحتفظ البنك بحق فرض رسوم إضافية للخدمات .
 ج- جميع البنود والشروط المذكورة أعلاه قد تخضع للتغيير دون سابق إنذار ، ويتم نشرها مباشرة على الموقع الإلكتروني للمصرف: www.fransabank.com

أقر وأفيد بأنني إضطلعت بالتنسيق مع موظف المصرف على ملخص المنتج الذي أريد بالإستفادة منه وأخذت علماً بجميع المستندات المطلوبة، وبناء عليه أقر بأن هذا المنتج يتناسب مع احتياجاتي ووضع مالي.

إسم العميل: _____

توقيع العميل: _____

التاريخ: _____