

Consumer Loans | Eco-Home Loan

DESCRIPTION	CONDITIONS
CLIENT REQUIREMENTS	
Minimum age/Maximum age at the end of loan tenor	18 years / 64 years
Target clients	For individuals who want to improve their home and to reduce energy consumption and cut the costs
Eligible projects under this loan	Lighting energy efficient solutions Solar water heaters Solar photovoltaic application Double glazing, roof and wall insulation Other energy efficient related projects
Nationality & Residency	Lebanese / Residents
REQUIRED DOCUMENTS	
Personal Documents	
Copy of identification card or valid passport	✓
Copy of family register	Not mandatory
Proof of residence such as mayor certificate, electricity, telephone, or water bills	✓
Employed	
Minimum monthly salary	Minimum LBP 750,000 or c/v
Pay Slip or Salary certificate mentioning the date of recruitment issued from the public institutions (Public sector)	✓
Member at public sector benefit from the public health services thru their public institutions	✓
Authenticated salary certificate mentioning the date of recruitment (Private sector)	✓
Copy of medical insurance card / copy of NSSF card	✓
Self-Employed	
Minimum declared monthly income	Minimum LBP 1,200,000 or c/v
Declaration of monthly income and expenses	✓
Bank's statement of accounts for the last 2 years	✓
Copy of company's circular and commercial register	✓
Balance sheets for the last 2 years	✓
Copy of medical insurance card	✓
LOAN CHARACTERISTICS	
Loan Info	
Loan currency	Lebanese Pounds
Minimum loan amount	LBP 3,000,000 or c/v
Maximum loan amount	LBP 30,000,000,000 or c/v
Loan tenor	up to 10 years including 1 year grace period
Fixed Interest Rate	0.75% for loan amount ≤ LL 30,000,000
Variable Interest Rate	3,75% - 50% TB (1 year) > LL 30,000,000
Installment over/ applicant's income	33%
Total Debts over/ household income excluding housing loan payment	35%
Total Debts over/ household income including housing loan payment	45%
Fees & Charges	
File fees	NO FEES
Early settlement fees	Borrower is not allowed to make a partial or total pre-settlement payment before getting bank's and BDL's approval
BDL fees	Maximum fees LBP 200,000 or c/v
BDL commissions	* 0.40% from loan amount as per Intermediate Circular 386 (only for loan which amount are equal or less than ≤ LL 30,000,000)
Stamps on the loan contract	LBP 10,000*Nb of years
Standing order contract, Opening account & Unit of account	LBP 15,000 stamps
سند تمثيل	LBP 10,000 stamp
Pre-approval documents	
Application form in the name of applicant	✓
Info report on applicant	✓
Individual CDR	✓
JOINT CDR (in case borrower is married)	-
All required documents (as mentioned above)	✓
Appraisal report on the plot subject of the guarantee (if any)	Varies between \$150 & \$250
Report from "Lebanese Center for Energy Conservation LCEC"	Maximum fees LBP 600,000 or c/v
Mandatory Guarantees	
Life Insurance policy	✓
Additional guarantee that might be required	
Personal guarantee	Case by case
Cash Collateral	Case by case
Negative pledge	Case by case
Mortgage of a plot	Case by case
<i>*In case of a negative pledge or mortgage of a plot; the below documents should be submitted Copy of the title deed, original real estate certificate of the plot & the common parts</i>	
EXAMPLE FOR A TYPICAL APR	
Energy loan equal to LBP 30,000,000	
Loan amount	LBP 30,000,000
Interest Rate	0.75%
Loan tenor	5 years
Monthly payment	LBP 510,000
Typical APR (without taking into consideration the premium of the life insurance policy)	2.42%

القروض الشخصية | القرض الصديق للبيئة

المواصفات	الشروط
خصائص العميل	
الحد الأدنى والحد الأقصى للعميل عند إنتهاء القرض	سنة ١٨ / ٦٤ سنة
فئة العملاء	الأفراد الذين يرغبون بإضفاء تحسينات في منازلهم وإدخال تعديلات صديقة للبيئة، للحد من استهلاك الطاقة وتخفيض التكاليف
المشاريع المؤهلة للتمويل ضمن القرض الصديق للبيئة	تخزين الطاقة الشمسية سخانات المياه عبر الطاقة الشمسية تركيب الألواح الضوئية لتوليد الطاقة الكهربائية عزل الجدران والأسقف وتركيب الزجاج المزدوج وغيرها من المشاريع ذات الصلة لبناني مقيم في لبنان
الجنسية والإقامة	لبناني مقيم في لبنان
المستندات المطلوبة	
المستندات الشخصية	
صورة عن الهوية الشخصية أو جواز سفر ساري المفعول	✓
صورة عن إخراج القيد العائلي	غير إلزامي
وثيقة تحدد مكان الإقامة، مثل إفاضة سكن من المختار أو فاتورة الكهرباء أو الهاتف الثابت أو المياه	✓
للموظفين	
الحد الأدنى للراتب الشهري	ل.ل. ٧٥٠,٠٠٠ أو ما يعادلها ب.د.أ
قسمة قبض أو إفاضة راتب مع ذكر تاريخ التعيين صادرة من مؤسسات الدولة (للقطاع العام)	✓
موظفي القطاع العام يستفيدون من الخدمات الصحية التي تقدمها الدولة من خلال مؤسساتها	✓
إفاضة راتب مصدقة مع ذكر تاريخ التعيين (للقطاع الخاص)	✓
صورة عن بطاقة التأمين الصحية / أو صورة عن بطاقة الإنتساب الى الضمان الإجتماعي	✓
لأصحاب المهن الحرة	
الحد الأدنى للدخل الشهري	ل.ل. ١,٢٠٠,٠٠٠ أو ما يعادلها ب.د.أ
تصريح بالدخل الشهري والمصاريف	✓
كشف حساب مصرفي عن آخر سنتين	✓
صورة عن سجل الشركة والسجل التجاري	✓
الميزانية العمومية عن آخر سنتين	✓
صورة عن بطاقة التأمين الصحية	✓
خصائص القرض	
معلومات عن القرض	
العملة المعتمدة	الليرة اللبنانية
الحد الأدنى لقيمة القرض	ل.ل. ٣,٠٠٠,٠٠٠ أو ما يعادلها ب.د.أ
الحد الأقصى لقيمة القرض	ل.ل. ٣٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ أو ما يعادلها ب.د.أ
مدة القرض	لغاية ١٠ سنوات ومن ضمنها سنة فترة سماح للقرض التي لا تتعدى ل.ل. ٣٠,٠٠٠,٠٠٠
معدل الفائدة الثابتة	٠,٧٥%
معدل الفائدة	للقرض التي تزيد عن ل.ل. ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ (سنة) ٢,٧٥% - ٥% من مردود سندات الخزينة (سنة) ٢,٣٣%
الحد الأقصى لقيمة السند / الدخل الشهري	٢,٣٥%
الحد الأقصى لمجموع التسديدات الشهرية للقرض/ دخل العائلة (الزوج والزوجة) بإستثناء التسديدات الشهرية للقرض السكنية الحد الأقصى لمجموع التسديدات الشهرية للقرض/ دخل العائلة (الزوج والزوجة) بما في ذلك التسديدات الشهرية للقرض السكنية	٢,٤٥%
الرسوم والتكاليف	
كلفة فتح الملف	لا عمولة
رسوم الإيفاء المسبق	لا يحق للمقترض أن يسدد القرض كلياً أو جزئياً قبل الاستحقاق إلا بعد الحصول على موافقة مسبقة من المصرف ومن مصرف لبنان
رسم لمصرف لبنان	الحد الأقصى ل.ل. ٢٠٠,٠٠٠ أو ما يعادلها
عمولة مصرف لبنان	٠,٤٠% من قيمة القرض وفقاً للتعميم الوسيط ٣٨٦
طوابع مالية على عقد القرض	ل.ل. ٣٠٠,٠٠٠* عدد القروض التي لا تتعدى قيمة القرض
فتح الحساب، وتعليمات قائمة وائمة ووحدة الحسابات	ل.ل. ١٥,٠٠٠ طوابع مالية
سند تمثيل	ل.ل. ١٠,٠٠٠ طابع مالي
المستندات المطلوبة قبل الموافقة	
إستمارة طلب القرض بإسم العميل	✓
إستعلامات بإسم العميل	✓
مركزية المخاطر (بيان فردي)	✓
مركزية المخاطر (بيان مشترك) إذا كان المقترض متزوج	-
كافة المستندات المذكورة أعلاه	✓
تكلفة تقرير الخبير على العقار (إذا وجد)	تتراوح بين ما ١٥٠\$ و ٢٥٠\$
تقرير من "المركز اللبناني لحفظ الطاقة LCEC"	الحد الأقصى ل.ل. ٦٠٠,٠٠٠ أو ما يعادلها
الضمانات الأساسية المطلوبة	
بوليصة تأمين على حياة المقترض	✓
الضمانات الإضافية التي قد تطلب في بعض الحالات	
كفالة شخصية	كل حالة على حدى
رهن نقدي	كل حالة على حدى
وعد بالرهن	كل حالة على حدى
تأمين عقاري	كل حالة على حدى
<i>* في حالة وعد بالرهن أو تأمين عقاري، يجب تأمين المستندات التالية، صورة عن سند التملك للعقار، وإفاضة عقارية أصلية للعقار وللأقسام المشتركة.</i>	
مثال تطبيقي على النسبة المؤية السنوية APR	
قيمة القرض	٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ليرة لبنانية
معدل الفائدة	٠,٧٥%
مدة القرض	٥ سنوات
قيمة القسط الشهري	٥١٠,٠٠٠ ليرة لبنانية
معدل النسبة المؤية السنوية APR (دون الأخذ بعين الإعتبار رسوم بوالص التأمين على الحياة)	٢,٤٢%